

**KLEMM SIGURNOST d.o.o.** Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, kojeg zastupa Ivan Timek, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: „**Prodavatelj**“)

i  
**Ivana Milardović**, Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28, OIB: 13755526893, kao kupac (u daljnjem tekstu: „**Kupac**“)

sklapaju dana 01.12.2023. godine slijedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2023. sklopile Ugovor o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o prodaji potraživanja**“) temeljem kojeg je Cedent prodao Cesionaru svoje dospjelo potraživanje koje ima prema društvu **Plinomont d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Petra Svačića 1B, OIB: 93769356765** (ranije PLINEX d.o.o., Sjeverna vezna cesta 81, Slavonski brod, OIB: 93769356765) (u daljnjem tekstu: „**Dužnik**“) odnosno stečajnoj masi iza društva **Plinomont d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417** (u daljnjem tekstu: „**Dužnik**“) s osnove:

- Ugovora o kreditu br. 5001753872 sklopljenog dana 17.04.2012. godine i Aneksa br. 1 sklopljenog dana 18.04.2013, Aneksa br. 2 sklopljenog dana 22.04.2014. i Aneksa br. 3 sklopljenog dana 16.04.2015. godine (u daljnjem tekstu „**Ugovor o kreditu 1**“)
- Ugovora o kreditu br. 5105029755 sklopljenog dana 20.05.2010. godine (u daljnjem tekstu „**Ugovor o kreditu 2**“)

(Ugovor o kreditu 1, Ugovor o kreditu 2 zajedno „**Ugovori o kreditu**“)

u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća EUR) (u daljnjem tekstu: „**Potraživanje**“), sukladno izvodu iz poslovnih knjiga koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora sa sporednim pravima pod uvjetima i na način određen Ugovorom o prodaji potraživanja.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar platio naknadu za prodaju Potraživanja u skladu s odredbama Ugovora o prodaji potraživanja.

### Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog Ugovora ustupa i prenosi Cesionaru:

a) Potraživanje;

b) založna prava (hipoteke) zasnovane temeljem:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 sklopljenog dana 13.12.2011., potvrđenog kod javnog bilježnika Bračun Miroslava iz Slavonskog Broda pod brojem OV-1385/12 s pripadajućim Aneksom 1 sklopljenim dana 29.12.2014. godine, potvrđenim kod javnog bilježnika Bračun Miroslava iz Slavonskog Broda pod brojem OV-4229/15 (dalje u tekstu: „**Okvirni ugovor**“) u iznosu 120.000,00 EUR pod brojem **Z-914/12**;
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljen dana 20.05.2010., potvrđen kod javnog



bilježnika Bračun Miroslava iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-10176/10 (dalje u tekstu: „**Sporazum o osiguranju**“) u iznosu od 207.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode pod brojem **Z-4034/10**

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. 328758, Slavonski Brod, zk. ul. 12108, k.č.br. 5660/12 u naravi poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište sjeverna vezna cesta sveukupne površine 1785m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“).

- c) prava iz Ugovora o solidarnom jamstvu po Ugovoru o kreditu 1 sklopljenog dana 18.04.2013. između Banke i solidarnog jamca Stipo Milardović, Naselje A. Hebranga 2/6, Slavonski Brod, OIB: 89158100933, Aneksa broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu sklopljenog dana 22.04.2014. i Aneksa broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu sklopljenog dana 16.04.2015. godine (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 1**“);
- d) prava iz Ugovora o solidarnom jamstvu po Ugovoru o kreditu 2 sklopljenog dana 20.05.2010. između Banke i solidarnog jamca TRGOPLIN trgovački obrt, vl. Melita Milardović, Slavka Martinovića bb, Slavonski Brod, OIB: 53764193688 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2**“);
- a) prava iz Zaduznice izdane od strane Dužnika i solidarnog jamca Stipo Milardović, potvrđenu od javnog bilježnika Bračun Miroslava dana 20.04.2015. pod brojem OV-4234/15 po Ugovoru o kreditu 1 i Ugovoru o solidarnom jamstvu 1;
- e) prava iz Zaduznice izdane od strane solidarnog jamca TRGOPLIN trgovački obrt, vl. Melita Milardović potvrđenu od strane javnog bilježnika Bračun Miroslava dana 22.05.20210. pod brojem QV-10330/10 po Ugovoru o solidarnom jamstvu 2

2.2. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara **založna prava (hipoteke) upisane pod brojevima Z-4034/10 i Z-914/12 na Nekretnini**.

2.3. Radi izbjegavanja dvojbe, Cedent ne prenosi na Cesionara sve ostale instrumente osiguranja izdane u korist Cedenta na temelju Ugovora o kreditu.

2.4. Temeljem ovog Ugovora prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cedenta u odnosu na Potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cesionara, odnosno temeljem ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i sporedna prava opisana u članku 2.1. ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljenog Potraživanja niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanih plasmana te kreditni rejting Cesusa.

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod brojem St-265/2015 dana 18.10.2016. otvoren stečajni postupak nad Dužnikom koji je obustavljen i zaključen rješenjem suda od dana 15.04.2019. obzirom stečajna masa Dužnika nije bila dostatna za ispunjenje obveza stečajne mase slijedom čega je Dužnik brisan iz sudskog registra, a u isti je upisana Stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417 (dalje u tekstu: „**Stečajni postupak**“).



3.2. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo, u odnosu na Potraživanje, stupiti u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplate temeljem Stečajnog postupka zadrži u svoju korist.

#### Članak 4.

4.1. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Potraživanja uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

#### Članak 5.

5.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

#### Članak 6.

6.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Cesionar, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Cedenta od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

#### Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.


#### Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 10.

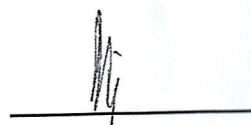
10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Cesionara, te dvije za potrebe Cedenta.

CEDENT:



KLEMM SIGURNOST d.o.o.  
Direktor, Ivan Timek

CESIONAR:



IVANA MILARDOVIĆ

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**KLEMM SIGURNOST d.o.o., MBS 080454549, OIB 35596498125, Zagreb, ULICA DRAGE  
GERVAISA 3**, zastupano po direktoru **IVAN TIMEK, OIB 06043104817, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, ŠAMCI 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110946025 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**IVANA MILARDOVIĆ, OIB 13755526893, SLAVONSKI BROD, SLAVKA MARTINOVIĆA  
28**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114682553 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-14621/2023**  
Zagreb, 01.12.2023.





Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesiji od 01.12.2023. godine - ovjerena pod brojem OV-14621/2023 dana 01.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj  
isprave je **IVANA MILARDOVIĆ, OIB 13755526893, SLAVONSKI BROD, SLAVKA  
MARTINOVIĆA 28.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,76 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,33 eur.

**Broj: OV-14622/2023**  
Zagreb, 01.12.2023.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

**PRISJEDNIK**

*Mirna Makovec*

